

POZVÁNKA

Na členskou schůzi Bytového družstva Křišťanova 1788/19, která se koná dne 26.06.2024 v 18.00 hodin v suterénu domu Křišťanova 19, Praha 3, v kanceláři firmy Precedens, kterou svolává představenstvo družstva.
Svolání ČS proběhlo zasláním pozvánky na uvedené e-mailové adresy členů dle jejich požadavků a umístěním na www stránky družstva.

Program:

- 1/ Úvod-presence
- 2/ Volba orgánů ČS
- 3/ Schválení účetní závěrky 2023- příloha č.1
- 4/ Hospodaření 2023-příloha č.2
- 5/ Rekapitulace předchozího období
- 6/ Plán oprav a údržby 2024-2025
- 7/ Různé
- 8/ Usnesení



Renata Šaldová
Předseda představenstva



Martin Kumberec
místopředseda představenstva

V Praze dne 10.06.2024

BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIŠŤANOVA 1788/19
Křišťanova 1788/19, Žižkov
130 00 Praha 3
IČO: 624 08 089

Pr. 1

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)

ke dni: 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 62408089

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 30.4.2024

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s ne

Spisová značka: Dr, vložka 1936

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Křišťanova 1788/19

Křišťanova 1788/19

Praha

13000

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	10 458		10 458	5 805
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	3 725		3 725	802
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	6 709		6 709	5 003
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	24		24	

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	10 458	5 805
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	7 248	785
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	3 210	5 020
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24		
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	3 210	5 020
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66		

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 62408089

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 30.4.2024

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s ne

Spisová značka: Dr, vložka 1936

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Křišťanova 1788'19

Křišťanova 1788'19

Praha

13000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 751	1 265
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	216	1 328
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1	
3.	Služby	06	215	1 328
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	24	24
D.1.	Mzdové náklady	10	24	24
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20		
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	33	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	12	
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	21	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 478	-87

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	138	
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	138	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		59
K.	Ostatní finanční náklady	47	3	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	135	56
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 613	-31
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	277	
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	277	
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 336	-31
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 336	-31
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	1 889	1 324

Podpisový záznam

PF 2

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ ke dni 31.12.2023

	k 31.12.2023:
Stav běžný účet č. 100321135/0300 (ČSOB)	3 929 810,97
Stav spořicí úče: č. 241361659/0300 (ČSOB)	7,10
Stav běžný účet č. 106032289/2250 (CREDITAS)	134 413,96
Stav termínovaný vklad č. 109395712/2250 (CREDITAS)	2 462 000,00
Celkem na kontech	6 526 232,03

Peníze na pokladně **21 705,00**

Příjmy v průběhu období 1-12/2023 - přehled plateb

Předepsané platby bydlicím	1 967 925,00
Bydlicími uhrazeno	1 958 798,00
Nedoplatek k 31.12.2023 - zahrnuto do vyúčtování r. 2023	-9 127,00

1) Náklady na služby v porovnání s předepsanými zálohami

	předepsané zálohy	přijaté faktury	rozdíl
vodné, stočné	134 590,00	131 244,55	3 345,45
elektřina společných prostor	8 113,00	4 233,00	3 880,00
odpad	21 285,00	29 730,50	-8 445,50
úklid domu	26 967,00	39 990,00	-13 023,00
komíny	11 400,00	8 349,00	3 051,00
výtah	14 280,00	21 955,00	-7 675,00
celkem	216 635,00	235 502,05	-18 867,05

2) Náklady na provoz domu v porovnání s předepsanými zálohami

	předepsané zálohy	přijaté faktury	rozdíl
provoz (náklady BD)	32 771,20	275 723,90	-242 952,70
celkem rozdíl	32 771,20	275 723,90	-242 952,70

Provoz z toho:

květiny-pohřební pí Langrová	984,00
Opravy a udržování	34 920,50
Revize	16 880,00
Oprava nájemce	72 293,70
Správa domu	6 860,70
účetnictví	41 154,30
Zpracování závěrky	907,50
Havarijní služba	762,00
Ostatní služby	1 754,00
Právní služby	36 300,00
WEB	3 412,20
Dohody	24 000,00
Daň z nemovitostí	12 380,00
Pojištění domu	20 650,00
Bankovní poplatky	2 465,00
celkem provoz	275 723,90

3) Porovnání bankovních poplatků a úroků

poplatky z běžného účtu	-2 465,00
úroky z účtů	137 604,11
celkem rozdíl	135 139,11

4) Příjmy družstva byly tvořeny z těchto položek:

smluvní nájemné	1 631 436,00
rozpuštění zálohy na provoz domu	35 750,40
zúčtování dlouhodobé zálohy na opravy	84 103,20
úrok spořicí účty, termínované vklady	137 604,11
celkem příjmy	1 888 893,71

5) Příjmy družstva ke zdanění:

smluvní nájemné	1 631 436,00
úrok spořicí účty, termínované vklady	137 604,11
celkem příjmy ke zdanění	1 769 040,11

Náklady o které se snížil základ daně z příjmu PO:

Náklady, které podléhají zdanění dle daňového koeficientu	174 891,67
daňové odpisy	134 550,00
celkem	309 441,67

Základ daně	1 459 598,00
Použití zbývajících částí ztráty	0,00
Základ daně po započtení ztráty	1 459 598,00
Základ daně zaokrouhlený na tisíce dolů	1 459 000,00
sazba daně pro rok 2023	19%
daň z příjmu PO	277 210,00

Výsledek hospodaření před zdaněním - zisk	1 613 169,81
Daň z příjmu PO	-277 210,00
HV ve schvalovacím řízení = zisk r. 2023 ve výši	1 335 959,81

6) Navrhujeme členskou schůzi k odsouhlasení:

zisk z roku 2023 použitý pro rozvoj bytových potřeb družstva	1 335 959,81 Kč
--	-----------------

Nedělitelný fond k 31.12.2023	50 000,00
--------------------------------------	------------------

7) Dlouhodobý hmotný majetek

Budova	1 010 000,00
Pozemek	552 000,00
Soubory	143 000,00
Výtah Ctibůrek	2 020 165,00
hodnota dlouhodobého hmotného majetku k 31.12.2023	3 725 165,00

Vyhotovila: Lucie Durdilová
V Praze dne 07.06.2024

Převzal za BDK: